



**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением**  
**администрации города Тулы**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ограниченной территориальной зоной О-1-2,**  
**расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула,**  
**Зареченский район, ул. Октябрьская**

**Том 1.**

**Основная часть.**

**987/А-2024-ПМТ-1**

2025 г.



ООО "ВЕДИ"  
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861  
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67  
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул.  
Макаренко, д.28  
mail:[info@ooovedi.ru](mailto:info@ooovedi.ru)  
[www.ooovedi.ru](http://www.ooovedi.ru)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ограниченной территориальной зоной О-1-2,  
расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула,  
Зареченский район, ул. Октябрьская**


**Том 1.**

**Основная часть.**

**987/А-2024-ПМТ-1**

Генеральный директор \_\_\_\_\_




 \_\_\_\_\_ Ю.В. Елисеева  
(подпись, МП)

г. Тула, 2025 г.

# СОСТАВ проекта межевания территории

№ п/п	Наименование части	Кол-во листов	№ листа
	<b>Текстовая часть</b>		
1	Пояснительная записка	10	5-15
2	Ведомость вычисления площади земельных участков, образование которых предусмотрено проектом	9	16-24
3	Ведомость координат характерных точек границ линии градостроительного регулирования (красной линии).	4	25-29
4	Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания территории	2	30-31
	<b>Графическая часть</b>		
1	Основной чертеж	1	33
2	Чертеж проектируемой красной линии и границ земельных участков	1	34
3	Чертеж границ проекта межевания	1	35

Должность	ФИО	Подпись	Дата	987/А-2024-ПМТ		
Ген. директор	Елисеева Ю.В.				Стадия	Лист
Гл. инженер	Хайруллин А.Р.				П	3
Исполнитель	Елисеева Ю.В.				 <b>ВЕДИ</b> кадастр	

Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен:

- в соответствии с Договором подряда №987/А\_24 от 26.02.2024 г. по выполнению работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной О-1-2, расположенной по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- на материалах топографического плана масштаба 1:500.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:010603 от 20.09.2023 №б/н, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:010609 от 29.03.2024 № КУВИ-001/2024-88444601, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010609:83 от 04.02.2021 № 99/2021/373840672, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010609:82 от 31.07.2018 № 71/ИСХ/18-373411, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на помещение с К№ 71:30:010609:84 от 28.09.2020 № 99/2020/350725371, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010603:86 от 08.08.2022 № 99/2022/486028475, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010603:160 от 25.10.2018 № 99/2022/495116357, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010603:71 от 24.06.2015 № 71/15-251373, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010603:16 от 08.07.2021 № 99/2021/403576891, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из ЕГРН на земельный участок с К№ 71:30:010603:398 от 17.01.2025 № КУВИ-001/2025-11012486, предоставлена филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности №8086-18.01 от 11.08.2025 г.
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);
- Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019 г.);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;
- Постановление администрации города Тула №155 от 01.12.2025 «О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 №312»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 (в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

№48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174,);

- Приказ Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству №95 от 12.08.2025 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838».

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

### 1.1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в территориальной зоне О-1-2 и ограничена линией градостроительного регулирования (красной линией).

Территория межевания ограничена:

- ❖ - с севера – территориальная зона СН-5;
- ❖ - с востока – ул. Октябрьская;
- ❖ - с юга – территориальной зоной Ж-1;

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

❖ - с запада – территориальной зоной СН-5.

Рассматриваемая территория расположена в границах двух кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 71:30:010603, 71:30:010609.

## 1.2 Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п.1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статьей 39.28 ЗК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень случаев, когда допускается перераспределение земельного участка, являющегося частной собственностью, и земельного участка, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Одним из случаев, в которых допускается перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установлен подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, которой предусматривается возможность перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект межевания территории предусматривает:

- 1. изменение прохождения линии градостроительного регулирования (красной линии).
- 2. образование земельных участков из муниципальных земель: :ЗУ8, :ЗУ9;
- 3. образование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.

Проектом межевания предусмотрено изменение прохождения красной линии в т. н148, т. н149. Данное изменение обусловлено тем, что существующая красная линия не учитывает границы гаражного кооператива, расположенного в кадастровом квартале №71:30:010604. Она пересекает существующий гараж. Проектируемая красная линия учитывает границы гаражного кооператива. Также стоит отметить, что в дальнейшем необходимо будет внести изменения в генеральный план г. Тула в границы зон О-1-2, Т-1, СН-5 в т. н148, т. н149, т. н64, т. н150, т.к. существующие границы перечисленных зон в этих точках не соответствуют существующей ситуации на местности. В т. 8, т. 9 красная линия изменена по границе земельного участка с К№ 71:30:010609:83.

Образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 8403 кв.м.), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:16 до существующей красной линии, в целях исключения чересполосицы.

На основании изложенного земельный участок :ЗУ1 предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010603:16, находящегося в частной собственности.

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

Земельный участок :ЗУ2 (площадью 1394 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010603:71, находящегося в частной собственности. Цель перераспределения – исключение вклинивания и вкрапливания.

Земельный участок :ЗУ3 (площадью 4177 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010603:404, находящегося в частной собственности. Цель перераспределения – с южной стороны – исключение вклинивания и вкрапливания, с западной стороны – до границы территориальной зоны О-1-2, с восточной стороны – исключение чересполосицы (до красной линии).

Земельный участок :ЗУ4 (площадью 890 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010609:86, находящегося в частной собственности. Цель перераспределения – с восточной стороны – исключение чересполосицы (до красной линии), с западной стороны – исключение вклинивания и вкрапливания до границы территориальной зоны О-1-2.

Земельный участок :ЗУ5 (площадью 713 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010609:82, находящегося в частной собственности. Цель перераспределения – исключение вклинивания и вкрапливания.

Земельный участок :ЗУ6 (площадью 1162 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010609:84, находящегося в частной собственности. Цель перераспределения – исключение вклинивания и вкрапливания.

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ7 (площадью 1254 кв.м.) предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:010603:391 находящегося в частной собственности, до существующей красной линии в целях исключения чересполосицы. Следует отметить, что перераспределяемая территория проходит вдоль границы с землями общего пользования земельного участка с К№71:30:010603:391. Перераспределяемая территория площадью 310 кв.м., из которых 62 кв.м. – это вытянутая полоса максимальной шириной 2.26 м отрезающая доступ к землям общего пользования земельного участка с К№71:30:010603:391. Оставшейся территория площадью 247 кв.м. будет крайне затруднительна или невозможна для использования согласно основным видам разрешенного использования территориальной зоны О-1-2. Кроме того, доступ к этой территории по проезду 4 м не обеспечивает разъезд встречных транспортных средств. Перечисленные обстоятельства делают нецелесообразным образование отдельного земельного участка площадью 247 кв.м., поэтому считаем необходимым с целью соблюдения ч.4, ч.6 ст. 11.9 ЗК РФ осуществить перераспределение данной территории с земельным участком с К№71:30:010603:391.

Земельный участок :ЗУ8 (площадью 47 кв.м.) предстоит образовать путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности под существующей трансформаторной подстанцией.

Земельный участок :ЗУ9 (площадью 679 кв.м.) предстоит образовать путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Также, принимая во внимание требования пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ, образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8,

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12



:ЗУ9 будут соответствовать требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

Перераспределяемые территории из земель государственной собственности к земельным участкам :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, так как их площадь и конфигурация не позволяют разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом градостроительных норм и правил, а также обеспечить беспрепятственный доступ со стороны земель общего пользования.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ5 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 71:30:010609:83.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений.

Проект межевания территории выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg). Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на основном чертеже.

Проектом межевания территории предусмотрено образование и перераспределение земельных участков, а именно:

№ п/п	Обозначение участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования/Код	Способ образования
1	2	3	4	5	6	
1	:ЗУ1	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 290	8403	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для эксплуатации комплекса зданий торгового назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010603:16 площадью 8 232 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

						площадью 171 кв.м
2	:ЗУ2	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 294	1394	Земли поселений (земли населенных пунктов)	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)) 4.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010603:71 площадью 1113 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 281 кв.м
3	:ЗУ3	Тульская область, г.о. город Тула, г Тула, ул. Октябрьская	4177	Земли поселений (земли населенных пунктов)	магазины 4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010603:404 площадью 4020 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 157 кв.м
4	:ЗУ4	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская (на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом с почтовым адресом: г.Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.296)	890	Земли поселений (земли населенных пунктов)	эксплуатация индивидуального жилого дома с надворными постройками	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010603:86 площадью 725 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 165 кв.м
5	:ЗУ5	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	713	Земли поселений (земли населенных пунктов)	нежилое здание (автосалон), для строительства здания торгового назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010609:82 площадью 630 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 83 кв.м

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

6	:ЗУ6	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: Тульская область, г.Тула, Зареченский район, ул.Октябрьская, д. 298	1162	Земли поселений (земли населенных пунктов)	нежилое здание (автосалон), для строительства здания торгового назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010609:84 площадью 990 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 172 кв.м
7	:ЗУ7	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	1254	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для индивидуального жилищного строительства 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:010603:391 площадью 944 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 310 кв.м
8	:ЗУ8	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	47	Земли поселений (земли населенных пунктов)	предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	:ЗУ9	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская	679	Земли поселений (земли населенных пунктов)	предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

**2. ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО  
ПРОЕКТОМ**

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1  
(S = 8403 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н150	749144.28	262603.23	0.10
252	749146.04	262602.41	0.10
251	749195.51	262580.77	0.10
250	749197.46	262585.01	0.10
249	749244.44	262565.19	0.10
388	749249.64	262577.35	0.10
386	749274.21	262634.75	0.10
н151	749274.23	262634.80	0.10
н62	749176.52	262677.50	0.10
н63	749144.93	262604.78	0.10
н150	749144.28	262603.23	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2  
(S = 1394 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н152	749264.51	262556.89	0.10
391	749272.17	262576.14	0.10
392	749281.22	262601.42	0.10
393	749284.36	262608.81	0.10
394	749282.60	262610.61	0.10
395	749277.74	262613.14	0.10
396	749280.58	262619.34	0.10
397	749282.32	262623.17	0.10
410	749283.92	262627.21	0.10
387	749285.02	262630.01	0.10
н153	749285.04	262630.06	0.10
н151	749274.23	262634.80	0.10
386	749274.21	262634.75	0.10
388	749249.64	262577.35	0.10
249	749244.44	262565.19	0.10
н152	749264.51	262556.89	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУЗ  
(S = 4177кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
391	749272.17	262576.14	0.10
н152	749264.51	262556.89	0.10
248	749285.9	262548.04	0.10
247	749304.6	262540.66	0.10
н154	749315.17	262536.92	0.10
408	749315.33	262537.42	0.10
409	749319.43	262548.58	0.10
398	749322.76	262557.77	0.10
399	749330.51	262579.12	0.10
400	749339.27	262599.63	0.10
418	749341.64	262605.17	0.10
н155	749341.7	262605.31	0.10
н147	749331.71	262609.68	0.10
н153	749285.04	262630.06	0.10
387	749285.02	262630.01	0.10
410	749283.92	262627.21	0.10
397	749282.32	262623.17	0.10
396	749280.58	262619.34	0.10
395	749277.74	262613.14	0.10
394	749282.6	262610.61	0.10
393	749284.36	262608.81	0.10
392	749281.22	262601.42	0.10
391	749272.17	262576.14	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ4**  
**(S = 890 кв.м)**

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н154	749315.17	262536.92	0.10
н156	749327.36	262532.60	0.10
412	749331.14	262544.44	0.10
н157	749336.45	262559.56	0.10
413	749339.35	262567.83	0.10
н158	749344.73	262580.75	0.10
н159	749344.00	262581.02	0.10
415	749348.37	262591.29	0.10
416	749352.39	262600.45	0.10
н146	749352.46	262600.61	0.10
н155	749341.70	262605.31	0.10
418	749341.64	262605.17	0.10
400	749339.27	262599.63	0.10
399	749330.51	262579.12	0.10
398	749322.76	262557.77	0.10
409	749319.43	262548.58	0.10
408	749315.33	262537.42	0.10
н154	749315.17	262536.92	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ5  
(S = 713 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
18	749356.75	262525.84	0.10
17	749363.87	262549.21	0.10
16	749360.66	262550.54	0.10
422	749360.17	262549.42	0.10
423	749339.44	262558.39	0.10
н157	749336.45	262559.56	0.10
412	749331.14	262544.44	0.10
н156	749327.36	262532.6	0.10
246	749329.7	262531.77	0.10
245	749331.33	262536.22	0.10
18	749356.75	262525.84	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20



Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ6  
(S = 1162 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
423	749339.44	262558.39	0.10
422	749360.17	262549.42	0.10
16	749360.66	262550.54	0.10
15	749364.84	262560.28	0.10
14	749364.45	262560.43	0.10
13	749373.64	262581.69	0.10
12	749373.84	262582.62	0.10
11	749376.78	262589.99	0.10
424	749356.25	262598.96	0.10
н146	749352.46	262600.61	0.10
416	749352.39	262600.45	0.10
415	749348.37	262591.29	0.10
н159	749344.00	262581.02	0.10
н158	749344.73	262580.75	0.10
413	749339.35	262567.83	0.10
н157	749336.45	262559.56	0.10
423	749339.44	262558.39	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ7  
(S = 1254 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
430	749117.98	262610.65	0.10
431	749132.86	262614.32	0.10
н160	749133.84	262613.91	0.10
432	749133.99	262614.32	0.10
433	749135.80	262618.50	0.10
434	749140.12	262616.69	0.10
435	749142.32	262616.17	0.10
н161	749144.34	262615.15	0.10
н162	749169.67	262673.17	0.10
428	749169.53	262673.23	0.10
429	749155.94	262679.08	0.10
430	749117.98	262610.65	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		22

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ8  
(S = 47 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н66	749142.23	262610.31	0.10
н161	749144.34	262615.15	0.10
435	749142.32	262616.17	0.10
434	749140.12	262616.69	0.10
433	749135.80	262618.50	0.10
432	749133.99	262614.32	0.10
н160	749133.84	262613.91	0.10
н66	749142.23	262610.31	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ9  
(S = 679 кв.м)

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н162	749169.67	262673.17	0.10
н67	749172.36	262679.32	0.10
н163	749147.38	262690.27	0.10
н164	749117.29	262610.87	0.10
430	749117.98	262610.65	0.10
429	749155.94	262679.08	0.10
428	749169.53	262673.23	0.10
н162	749169.67	262673.17	0.10

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		24

### 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (КРАСНОЙ ЛИНИИ).

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750469.20	260527.30
2	750524.24	260573.45
3	750499.87	260746.06
4	750502.02	261182.07
5	750420.97	261707.15
6	750414.91	261723.54
7	750388.15	261790.98
8	750381.27	261792.49
9	750365.67	261787.71
10	750340.29	261782.28
11	750328.06	261781.35
12	750312.98	261780.64
13	750305.19	261784.57
14	750254.99	261815.26
15	750202.76	261843.32
16	750187.48	261849.76
17	750152.76	261861.52
18	749904.49	261988.49
19	749909.85	261998.59
20	750175.76	261864.16
21	750182.08	261879.18
22	750188.93	261909.05
23	750195.66	261941.89
24	750151.91	261957.95
25	750155.77	261972.96
26	750161.78	262001.98
27	750167.96	262027.62
28	750178.97	262064.18
29	750178.08	262066.19

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

30	750172.91	262068.99
31	750158.26	262074.28
32	750145.40	262078.92
33	750166.42	262123.44
34	750170.53	262121.60
35	750188.01	262113.62
36	750172.93	262080.55
37	750269.55	262040.67
38	750282.29	261958.01
39	750201.69	261983.35
40	750202.46	261942.02
41	750199.12	261927.07
42	750187.14	261876.85
43	750183.68	261861.74
44	750261.07	261821.00
45	750317.52	261791.60
46	750338.57	261794.18
47	750367.65	261800.87
48	750358.41	261860.11
49	750329.02	262048.59
50	750315.10	262138.40
51	750308.00	262183.60
52	750275.62	262197.71
53	750273.68	262202.78
54	750259.54	262209.34
55	750213.01	262230.94
56	750177.77	262247.31
57	750158.71	262248.50
58	749897.38	262362.50
59	749823.28	262194.40
60	749812.33	262199.39
61	749879.87	262370.13
62	749413.48	262573.95
63	749412.70	262575.93
64	749384.47	262588.33
65	749383.87	262586.89

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		26

66	749376.78	262589.99
67	749356.25	262598.96
68	749352.46	262600.61
69	749331.71	262609.68
70	749176.52	262677.50
71	749144.93	262604.78
72	749143.33	262600.98
73	749126.25	262591.91
74	749123.40	262611.98
75	749132.86	262614.32
76	749142.23	262610.31
77	749172.36	262679.32
78	748739.23	262869.25
79	748667.19	262703.41
80	748660.21	262591.17
81	748640.28	262535.29
82	748616.10	262475.36
83	748593.01	262425.63
84	748569.12	262433.38
85	748638.91	262580.71
86	748650.10	262711.92
87	748724.08	262875.48
88	748254.26	263082.36
89	748199.18	263041.98
90	748195.60	263046.40
91	748220.29	263069.58
92	748245.49	263095.24
93	748058.63	263176.04
94	747950.73	263222.15
95	747942.29	263225.06
96	747933.95	263226.30
97	747925.50	263226.88
98	747923.50	263226.89
99	747920.60	263215.66
100	747916.13	263208.05
101	747913.20	263203.90

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

102	747906.73	263197.47
103	747900.28	263192.03
104	747883.80	263186.97
105	747877.47	263187.19
106	747868.92	263188.97
107	747859.25	263192.17
108	747851.47	263197.95
109	747845.83	263206.30
110	747842.29	263214.76
111	747842.57	263238.00
112	747840.64	263241.62
113	747801.71	263249.24
114	747780.49	263243.80
115	747707.13	263222.59
116	747822.43	262808.44
117	747831.75	262811.05
118	747845.29	262792.84
119	747898.79	262829.85
120	747906.01	262831.92
121	747909.30	262834.31
122	747914.79	262824.27
123	747897.2	262812.01
124	747842.15	262772.28
125	747833.12	262770.03
126	747877.11	262612.02
127	748072.51	262555.96
128	748067.60	262541.73
129	747876.60	262596.56
130	747815.36	262580.95
131	747868.38	262377.91
132	747845.16	262269.50
133	747827.56	262273.27
134	747849.69	262376.61
135	747834.31	262436.93
136	747820.60	262435.74
137	747764.31	262341.24

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		28



138	747745.36	262328.80
139	747728.46	262311.91
140	747725.99	262172.90
141	747728.96	262147.03
142	747780.53	262049.99
143	747801.86	262017.77
144	747803.93	261998.03
145	747793.19	261943.62
146	747754.68	261721.94
147	747735.62	261491.62
148	747719.96	261320.60
149	747730.96	261315.70
150	747728.67	261282.97
151	747845.60	261273.78
152	747841.44	261260.70
153	747829.16	261222.15
154	748072.44	261102.18

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

# 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Система координат МСК-71.1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	749147.38	262690.27
2	749117.29	262610.87
3	749117.98	262610.65
4	749123.40	262611.98
5	749126.25	262591.91
6	749143.33	262600.98
7	749144.28	262603.23
8	749146.04	262602.41
9	749195.51	262580.77
10	749197.46	262585.01
11	749244.44	262565.19
12	749264.51	262556.89
13	749285.90	262548.04
14	749304.60	262540.66
15	749315.64	262536.75
16	749329.70	262531.77
17	749331.33	262536.22
18	749356.75	262525.84
19	749397.98	262508.99
20	749405.30	262511.93
21	749412.62	262509.22
22	749424.15	262520.43
23	749429.32	262518.40
24	749427.89	262513.65
25	749426.14	262509.56
26	749443.69	262502.11
27	749465.88	262550.12
28	749466.00	262550.37
29	749466.22	262550.91

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
							30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

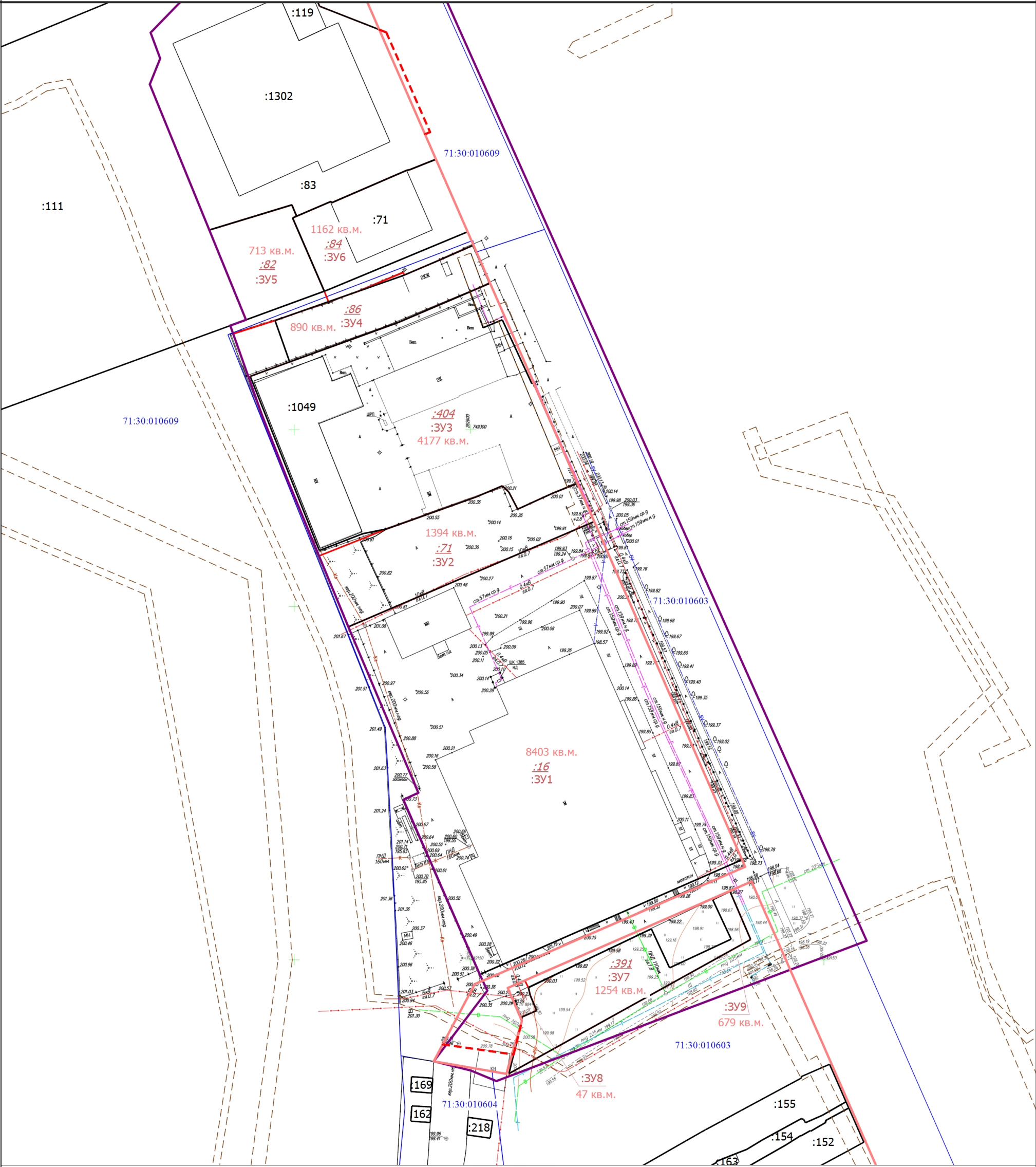
30	749413.48	262573.95
31	749412.70	262575.93
32	749384.47	262588.33
33	749383.87	262586.89
34	749376.78	262589.99
35	749356.25	262598.96
36	749352.46	262600.61
37	749331.71	262609.68
38	749291.26	262627.36
39	749285.03	262630.08
40	749274.23	262634.80
41	749176.52	262677.50
42	749172.36	262679.32
43	749147.38	262690.27

						987/A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		31

Раздел 2 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»

						987/А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

Основной чертеж



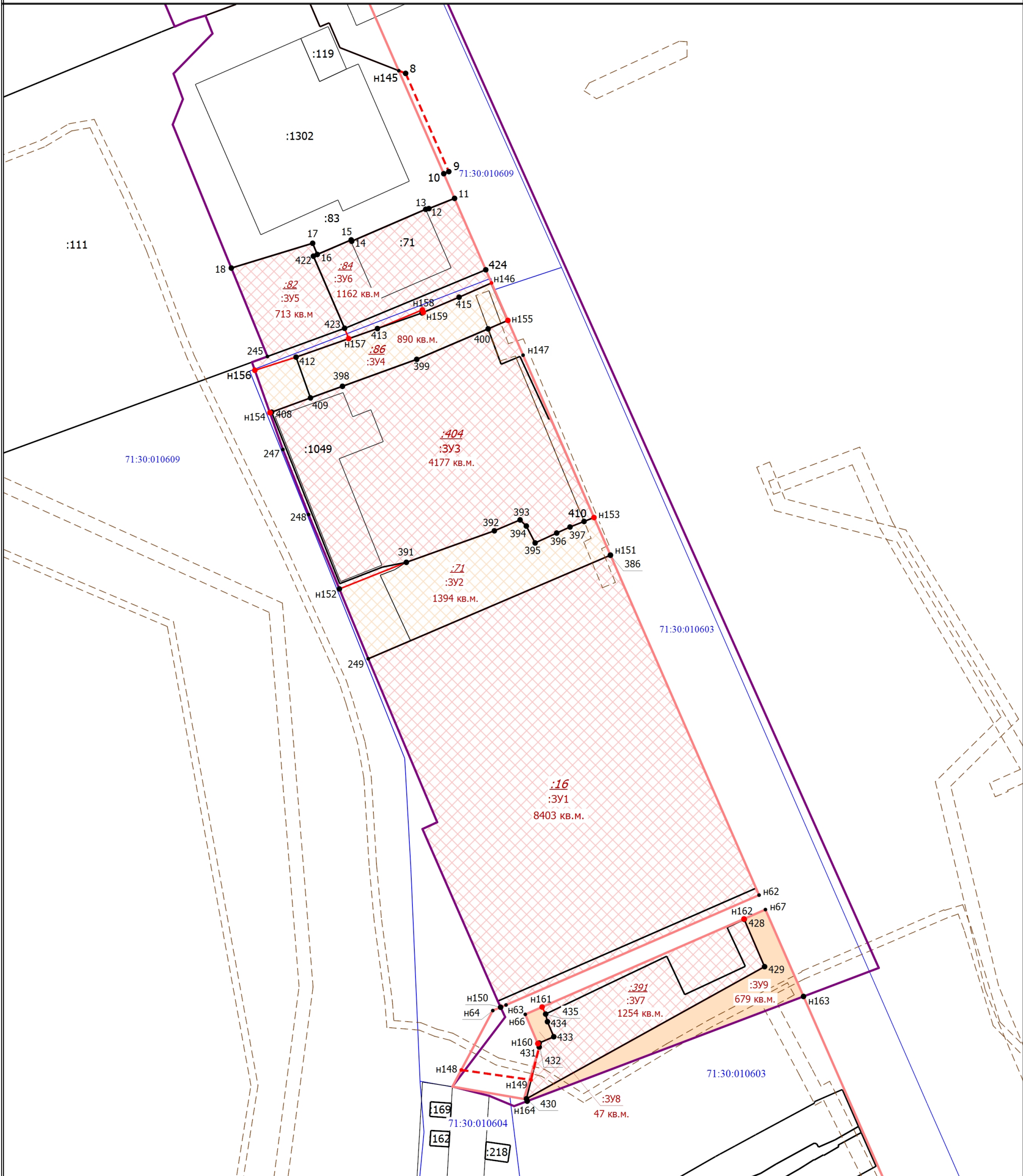
Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                       |  | - Зона с особыми условиями использования территории                                                |
|  | - Исходный земельный участок                                                                                                                              |  | - Существующая красная линия                                                                       |
|  | - Кадастровый номер здания                                                                                                                                |  | - Граница кадастрового квартала                                                                    |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Кадастровый номер земельного участка                                                             |
|  | - Номер кадастрового квартала                                                                                                                             |  | - Образуемый земельный участок                                                                     |
|  | - Граница территориальной зоны О-1-2                                                                                                                      |  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Проектируемая красная линия                                                                                                                             |  | - Граница кадастрового квартала                                                                    |



Чертеж проектируемой красной линии и границ земельных участков.



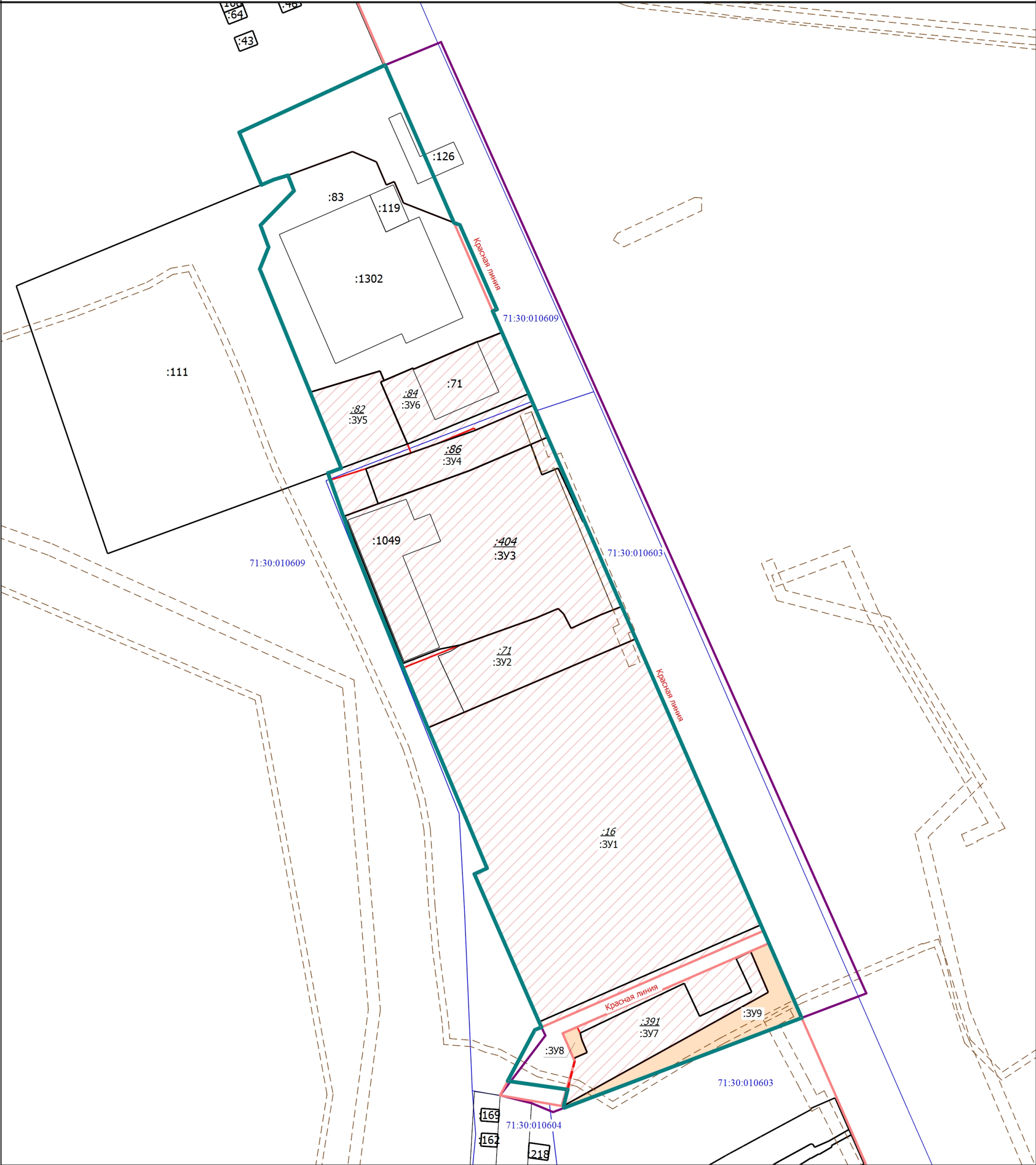
Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- |  |                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                                        |  | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено                                                                                    |  | - Обозначение новой характерной точки                                                                     |
|  | - Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                     |  | - Исходный земельный участок                                                                              |
|  | - Образуемый земельный участок                                                                                                                                             |  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  |  | - Граница кадастрового квартала                                                                           |
|  | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |  | - Номер кадастрового квартала                                                                             |
|  | - Зона с особыми условиями использования территории                                                                                                                        |  | - Образуемые земельные участки                                                                            |
|  | - Граница территориальной зоны О-1-2                                                                                                                                       |  | - Существующая красная линия                                                                              |
|  | - Проектируемая красная линия                                                                                                                                              |  | - Перераспределяемые земельные участки                                                                    |
|  | - Перераспределяемые земельные участки                                                                                                                                     |  |                                                                                                           |



Чертеж границ проекта межевания территории.



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                                                                       |  | - Кадастровый номер земельного участка                                                             |
|  | - Исходный земельный участок                                                                                                                              |  | - Образуемый земельный участок                                                                     |
|  | - Кадастровый номер здания                                                                                                                                |  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Граница кадастрового квартала                                                                    |
|  | - Номер кадастрового квартала                                                                                                                             |  | - Зона с особыми условиями использования территории .                                              |
|  | - Образуемые земельные участки                                                                                                                            |  | - Граница территориальной зоны О-1-2                                                               |
|  | - Существующая красная линия                                                                                                                              |  | - Проектируемая красная линия                                                                      |
|  | - Перераспределяемые земельные участки                                                                                                                    |  | - Граница проекта межевания территории                                                             |